

# Immobilien in der Region

Die eigenen vier Wände sind für viele etwas ganz Besonderes.



**D**er Gebäudekomplex St. Katharina liegt westlich der Altstadt von Schwäbisch Gmünd und diente ehemals als Siechenspital. Er besteht aus vier Gebäuden: Dem Spitalpfündhaus, der Hofmeisterei, dem Armenhäusle und der Kapelle. Das an der Kapelle angebaute Hofmeistereigebäude (Heute St.-Katharina 3) wurde ab 1716 errichtet, wohl aber erst 1759 fertiggestellt. Die Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH erwarb im Jahr 1999 den gesamten Gebäudekomplex, außer der Kapel-

## Ein sehr schönes Stück Gmünder Geschichte

VGW renoviert den historischen Gebäudekomplex St. Katharina

le. Das Gebäude St.-Katharina 1/1 ist an eine Künstlerin vermietet, die dort auch eine Werkstatt betreibt. In der Kapelle ist die Rumänisch-Orthodoxe Kirchengemeinde von Schwäbisch Gmünd untergebracht, die anderen beiden Gebäude waren anfangs noch vermietet, stehen aber momentan leer, nachdem die Ansprüche an üblichen Wohnstan-

dard nicht mehr erfüllt werden konnten. Das Spitalpfündhaus St.-Katharina 1 wurde im Jahr 2020 an einen privaten Investor verkauft, der dieses unter Einhaltung denkmalrechtlicher Auflagen ab 2021 zu ca. 20 1-Zimmer-Appartements umbaut. Um dieses schöne Stückchen Schwäbisch Gmünder Geschichte zu erhalten und wieder attraktiver zu machen, renoviert und modernisiert die VGW das Hofmeisterhaus grundlegend und investiert dort rund 650 000 €. Unter Berücksichtigung denkmalrechtlicher Aspekte entsteht hier bis ca. Mitte 2021 attraktiver Wohnraum für fünf Familien auf ca. 360 m<sup>2</sup>. Eine 1-Zimmer-Wohnung mit 49 m<sup>2</sup>, eine 2-Zimmer-Wohnung mit 40 m<sup>2</sup>, eine 3-Zimmer-Wohnung mit 58 m<sup>2</sup>, eine 3-Zimmer-Wohnung mit 111 m<sup>2</sup> und eine 3-Zimmer-Wohnung mit 105 m<sup>2</sup> bieten sowohl Alleinstehen-

den als auch Familien mit Kindern bezahlbaren und gleichzeitig hochwertigen Wohnraum. Im rückwärtigen Bereich des Gebäudes stehen den Mietern zehn Stellplätze zur Verfügung. Im Gebäude wird die gesamte Elektro- und Sanitärinstallation erneuert. Die Öleingelassen werden durch eine moderne Gasbrennwert-Zentralheizung ersetzt. Das Haus erhält neue Holzfenster, der Wärmeschutz an Wand und Decke wird verbessert. Insgesamt wird das gesamte Haus den heutigen Anforderungen angepasst. Das frühere sogenannte „Armenhäusle“ mit der Adresse St.-Katharina 1/1 soll ebenfalls einen neuen Anstrich erhalten. Somit wird das gesamte Ensemble St.-Katharina an diesem attraktiven Standort unter Bewahrung der historischen Bausubstanz vielen Schwäbisch Gmündern neuen Wohnraum bieten.

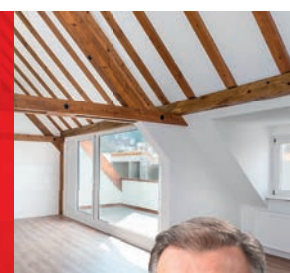
Die VGW hat sich des historischen Gebäudekomplexes von St. Katharina angenommen.



Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft mbH  
73525 Schwäbisch Gmünd  
info@vgw.de www.vgw.de

**V . G . W**

**WOHNEN  
BEZAHLBAR  
MACHEN!**



VGW-Geschäftsführer Celestino Piazza

**BAUEN**  
**VERMIETEN**  
**DIENTLEISTUNG**

## Geradlinigkeit und schlichte Eleganz

Steeb Massiv-Wohnbau errichtet am nordöstlichen Ortsrand von Durlangen acht komfortable Wohnungen

**A**m nordöstlichen Ortsrand von Durlangen, baut die Firma Steeb Massiv-Wohnbau eine moderne Wohnanlage mit acht komfortablen Wohnungen mit 63 bis 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht.

gen mit großzügiger Dachterrasse. Von dort genießt man die unverbaute Aussicht auf die Alb. Die Anlage verfügt über eine Carportanlage und zusätzliche Stellplätze. Die Wohnungen sind so gestaltet, dass sich Familien ebenso wohlfühlen wie Senioren.

**Energieeffizient und umweltbewusst gebaut**

Architektonisch überzeugt das Gebäude durch großzügige, bodentiefe Fensterflächen, Geradlinigkeit und schlichte Eleganz. Eine behindertengerechte Aufzugsanlage verbindet die einzelnen Etagen. Im obersten Stockwerk befinden sich zwei Penthouse-Wohnun-

**Ein familienfreundliches Mehrgenerationenhaus.**

Besonders hervorzuheben ist die energieeffiziente und umweltbewusste Bauweise des Gebäudes (geringer Heizbedarf, reduzierte Verbrauchskosten). Wegen seines geringen Energiebedarfs ist das Gebäude als Effizienzhaus 55 eingestuft und entspricht mit seinem hervor-



So soll die Anlage mit acht Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe im Endausbau aussehen.

Foto: smw

© Grundrissprofi.de

gendem Wert von 21,0 kWh (Endenergiebedarf) der Energieklasse A+. Die Firma Steeb zeichnet sich

durch über 40 Jahre Erfahrung am Bau aus – die Firma Steeb steht für Qualität. Anschließend regionale Fach-

firmen, mit denen bereits eine langjährige Zusammenarbeit besteht, führen die handwerklichen Leistungen aus.



### Senioren- und familienfreundliche Wohnanlage in Durlangen

- 8 Einheiten: Wohnungen von 63 bis 127 m<sup>2</sup>
- Effizienzhaus 55, KfW förderbar, 21 kWh, A+
- großzügige und moderne Ausstattung
- barrierefreier Zugang und Aufzug
- große Balkone/Terrassen
- inkl. LEICHT-Küche



STEEB Massiv-Wohnbau GmbH

07176-4529755

info@steeb-massivbau.de

www.steeb-massivbau.de



über 40 Jahre Qualität

Baustart März 2021