

Immobilien in der Region

Die eigenen
vier Wände sind
für viele etwas
ganz Besonderes.



WOHNEN IM SCHIEßTAL



unverb. Illustration

Stilvoll Wohnen mit Altstadt- und Freibadblick
Schießtalstr. 20, 20/1, 20/2, 20/3 in Schwäbisch Gmünd

- Lichtdurchflutete 1- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen
- ab ca. 30 m² bis ca. 124 m² Wohnfläche
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Moderne Ausstattung
- Bequemlichkeit durch Aufzug und Tiefgarage
- Barrierefreie Zugänglichkeit der Häuser
- BA, 34 kWh, Gas, Bj. 2021, A

**Baubeginn
erfolgt!**

SCHATZ Wohnbau GmbH
Am Ziegelgraben 26 • Schorndorf
Tel.: 07181 401-441
schatz-immobilien.de

50 Jahre **SCHATZ**
Planen - Bauen - Immobilien

Wohnen mit besten Aussichten

SCHATZ Wohnbau GmbH erstellt Projekt im Schießtal

Wohnen im „Aussichtsreich“ – umgeben vom reizvollen Grün, landschaftlich angrenzend an das Naherholungsgebiet und der unter Denkmalschutz stehenden Finanzschule und einen Steinwurf entfernt das Bud Spencer Bad. Hier entstehen vier architektonisch gelungene Mehrfamilienhäuser mit ganz besonderem Charme.

Die großen Balkone, die alle zum Westen und damit die Abendsonne haben, prägen auch die architektonisch modernen Häuser, die sich kubenartig an den Sonnenhang einfügen. Ein grüner gemeinsamer Innenhof,

welcher den Kleinkindern eine großartige Spielfläche bietet, sorgt für eine angenehme Oase und bietet damit den Bewohnern einen Treffpunkt. In wenigen Schritten ist sowohl das Naherholungsgebiet zu erreichen, aber auch die Staufstadt Schwäbisch Gmünd mit dem schönen Marktplatz.

Diese Wohnungen an der Hanglage ermöglichen weitestgehend den Blick auf die schöne Altstadt Schwäbisch Gmünd. Genau das ist das Entscheidungskriterium zum Kauf einer Wohnung. Neben dem hohen Qualitätsanspruchs an die Wohnungen und der gelungenen

modernen Fassadengestaltung bietet die Wohnanlage ein vielseitiges Angebot und erfüllt somit unterschiedlichste Ansprüche an Wohnfläche und Zuschnitt. Das besondere Angebot und der Wohnungsmix reicht vom Starter-Appartement ab ca. 33 m² über 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bis zur 5-Zimmer-Wohnung als Alternative zum Haus. Die Grundrisse bestechen durch Flexibilität und gelungene Grundrisslösungen.

Es entstehen vier Häuser mit insgesamt 42 Eigentumswohnungen, gemeinsamer Tiefgarage und drei überdachten Stellplätzen. Fahrräder, Kinderwagen und Rol-



In wunderbarer Aussichts Lage erstellt die SCHATZ Wohnbau GmbH vier Häuser oberhalb des Schießtals.

Foto: sw

atoren haben in den jeweiligen Häusern ausreichend Platz. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Zur Wahl stehen auch zusätzliche Hobbykeller. Der Baubeginn ist erfolgt.

Zur Ausstattung gehören selbstverständlich elektrisch betriebene Rollläden, Parkettboden, Fliesen im Bad. Die Fußbodenheizung

sorgt für das angenehme Raumklima. Freiräume wie große Balkone oder Terrassen mit Privatgärten gehören zu jeder Wohnung, ausgenommen davon sind die Apartments im vorderen Gebäude. Jedes der vier Häuser hat einen Personenaufzug. Die Wohnungen sind ebenso weitestgehend barrierefrei.

Wohnen auf der Hochfläche zwischen den Talhängen des Rems- und des Strümpfelbachtals mit Ausblick auf die Kaiserberge – das macht die VGW auf dem Sonnenhügel möglich! Hier entsteht eine Wohnanlage mit sechs Baukörpern

Wohnen am Sonnenhügel

Wohnen mit herrlicher Aussicht über die Dreikaiserberge

und 42 Wohnungen, die je zur Hälfte zur Vermietung und zum Verkauf stehen werden. Die Wohnungen werden zwischen zwei und

vier Zimmer mit 50-132 m² Wohnfläche haben. Im Dachgeschoss entstehen großzügige, loft-artige Penthouse-Wohnungen mit ei-

nem sagenhaften Ausblick auf die Kaiserberge. Alle Wohnungen sind barrierefrei erschlossen und mit einem Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss zu erreichen. In der Tiefgarage stehen Stellplätze für jede Wohnung zur Verfügung. Zwei der sechs Gebäude werden begehbare Dächer haben, die zum gemeinsamen Beisammensein und Urban Gardening mit einem einzigartigen Ausblick einladen. Die Gebäude werden über ein gemeinsames Blockheizkraftwerk versorgt

und werden nach dem Energiestandard KfW Effizienzhaus 55 errichtet. Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und Rollläden u.v.m. gehören zur Standardausstattung jeder Wohnung und versprechen eine hohe Wohnqualität.

Ob Studenten, Familien, Singles oder Senioren: durch die vielseitigen Grundrisse und Wohnungsgrößen, sowie die Möglichkeit zum Kauf und zur Miete, wird hier wirklich jede Zielgruppe angesprochen.

Am Sonnenhügel entsteht eine Wohnanlage der VGW mit sechs Baukörpern und 42 Wohnungen, die je zur Hälfte vermietet bzw. verkauft werden. Foto: vgw



100 Jahre
ZUHAUSE. IN GMÜND.

V . G . W

**WIR BAUEN
FÜR SIE.**

BAUEN
VERMIETEN
DIENSTLEISTUNG

VGW-Geschäftsführer
Celestino Piazza

Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft
73525 GD ■ info@vgw.de ■ www.vgw.de

Hochwertig wohnen mitten im Ort

Hölderlinvillen: Zwei kleine Mehrfamilienhäuser unweit der Mitte von Oberbettringen

Die Essinger Wohnbau erstellt an der Hölderlinstraße in Bettringen zwei kleine Mehrfamilienhäuser mit fünf und acht Neubauwohnungen. Das Projekt „Hölderlinvillen“ befindet sich unweit der Ortsmitte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen können leicht zu Fuß erreicht werden.

Der Innenausbau der Wohnungen hat begonnen. Interessenten können jetzt die Innenausstattung wie Sanitäreinrichtung, Fliesen und

Bodenbeläge individuell auswählen und mitgestalten. Dabei werden sie von einem erfahrenen Bauleiter beraten. Alle Wohnungen sind generationengerecht geplant, für Jung und Alt. Barrierefreie Elemente wie Aufzug, bodengleiche Dusche oder barrierearmer Balkonausgang gehören zum Standard.

Beide Häuser werden als energiesparendes Effizienzhaus 55 geplant. Die Wärmedämmung der Wände erfolgt weitgehend durch natürliche Mineralwolle. Die



In der Bettringer Hölderlinstraße erstellt die Essinger Wohnbau zwei kleine Mehrfamilienhäuser.

Foto: ew

Holzpellets-Heizung sorgt in Kombination mit Fußbodenheizungen für wohlige Wärme durch nachwachsende Energieträger. Jeder Käufer kann ein Förderdarlehen der KfW-Bank über 120 000 Euro mit 18 000 Euro Til-

gungszuschuss erhalten. Interessenten können bei der Essinger Wohnbau einen Termin zur Rohbaubesichtigung vereinbaren. Zum Jahresbeginn 2022 sollen die Wohnungen dann bezugsfertig sein.

Jetzt Ausstattung wählen. Nur noch 3 Wohnungen frei: 78 m² - 90 m²

ESSINGER
WOHNBAU



07365 960333
essinger-wohnbau.de

Ihr Beraterteam:
Arno Dangelmaier
& Stefan Blessing

Hölderlinvillen
Mitten in Bettringen