



# Renovieren & Modernisieren

Durch Renovierung und Modernisierung kann man den Wohnkomfort verbessern.

**HAMLER**  
Photovoltaik

Ihr Spezialist für Photovoltaik, Wärmepumpen, KNX smart living

Hamler GmbH  
Siemensring 22  
73557 Mutlangen

fon 07171 - 665 57  
info@hamler.de  
www.hamler.de

## Renovieren statt neu bauen

Das ist von gängigen Vorurteilen rund um das energetische Sanieren zu halten

Die nachträgliche Dämmung der Fassade ist eine sinnvolle Maßnahme, um im Altbau dauerhaft Heizkosten zu sparen und gleichzeitig etwas für den Klimaschutz zu tun – oder etwa nicht? Viele Hauseigentümer sind hin- und hergerissen, da mit der energetischen Sanierung auch negative Aspekte verbunden werden. Im Folgenden geht es um fünf Dämm-Mythen und was von ihnen zu halten ist.

### 1. Können die Wände nicht mehr atmen?

Dass Wände atmen können wie ein Lebewesen, ist eine weit verbreitete, aber falsche Meinung. Wände müssen luftdicht sein, damit wertvolle Heizwärme nicht einfach entweichen kann. Empfehlenswert ist eine diffusionsoffene Bauweise: Dabei ist die Wand in der Lage, Feuchtigkeit aufzunehmen und wieder abzugeben. Gängige Dämmstoffe weisen diese Eigenschaft auf. Wer Frischluft ins Haus bringen will, muss hingegen lüften, ob über geöffnete Fenster oder mit automatischen Anlagen.

### 2. Führt Wärmedämmung zu mehr Schimmel?

Das Gegenteil ist der Fall: „Das Risiko für Schimmel im Innenraum ist bei gedämmten Außenwänden deutlich geringer als bei ungedämmten“, erklärt Sto-Experte Dirk Herrmann. Der Grund dafür: Die Dämmung sorgt auf der Innenseite für höhere Oberflächentemperaturen, sodass sich auch im Winter kein erhöhtes Maß an Feuchtigkeit mehr ansammeln kann. Damit wird dem Schimmelpilz eine wichtige Grundlage für sein Wachstum entzogen.

### 3. Kommt es verstärkt zur Algenbildung?

Zur Algenbildung kommen an gedämmten oder ungedämmten Fassaden gleichermaßen auf. Das Problem lässt sich durch eine gute Planung, beispielsweise mit einem ausreichend großen Dachüberstand, sowie durch die richtige Materialauswahl reduzieren. Um einen Algenbefall an der Fassade so weit wie möglich zu vermeiden, bieten Dämmsystem-Hersteller Oberputzsysteme mit unterschiedlichen Wirkungsweisen an.



### 4. Erhöht sich die Brandgefahr?

Brennt eine wärmegeämmte Fassade schneller oder häufiger? Auch dieser Dämm-Mythos entspricht nicht den Tatsachen. Wenn eine Dämmung professionell ausgeführt wird, besteht gerade keine erhöhte Brandgefahr, so Dirk Herrmann: „Die Verwendung zugelassener Materialien unter Beachtung der Brandschutzbestimmungen trägt zu mehr Feuersicherheit bei.“ Unter [www.wohnwertsteigern.de](http://www.wohnwertsteigern.de) etwa gibt es umfassende Informationen zu einer nachhaltigen und sicheren Dämmung.

### 5. Hält die Wärmedämmung nicht lange?

„Fassadendämmung ist nicht dauerhaft“, auch dieses Vorurteil hält sich hartnäckig. Dabei zeigen Langzeitstudien etwa des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik, dass gedämmte Fassaden hinsichtlich ihrer Lebensdauer nicht schadensanfälliger sind als ungedämmte. Ältere Wärmedämmfassaden trotzen seit mehr als 50 Jahren allen Witterungseinflüssen – und sind bis heute intakt.

Gut gedämmt Energie sparen und das Klima schützen: Vorurteile rund um die Wärmedämmung lassen sich einfach entkräften.  
Foto: DJD/Sto

**C.F. LANGE**  
GMBH & CO. KG GLASGROSSHANDEL

Individuelle Glasduschen zum Wohlfühlen

Wir führen mit hoher Fachkompetenz und Qualität Ihre Traumduche ganz nach Ihren Wünschen aus.

Beratung | Planung | Einbau | Service  
Besuchen Sie unsere Ausstellung.

C.F. Lange GmbH & Co. KG  
Ottostraße 4  
73037 Göppingen-Ursenwang  
T +49 7161 999110 | [www.glaslange.de](http://www.glaslange.de)

## Die richtige Dachkonstruktion ist wichtig

Bei Photovoltaikanlagen auf dem Flachdach ist das Umkehrdach der neue Standard

Photovoltaikanlagen auf Dächern werden zum wesentlichen Bestandteil der Energieversorgung. Schon bei der Planung von Flachdächern lassen sich durch die richtige Konstruktion erhebliche Einsparpotenziale erschließen. Die Umkehrdachkonstruktion ist dabei der neue Standard.

### Umkehrdach: Dämmschicht befindet sich auf der Dachhaut

Beim Umkehrdach liegt die Dämmschicht auf der Dachhaut und schützt so die darunterliegende Dachhaut vor Witterungseinflüssen und Materialverschleiß. Die Fachvereinigung Extruderschäum e.V. verweist darauf, dass laut Fraunhofer Institut eine Umkehrdachkonstruktion eine doppelt so lange Lebensdauer hat wie ein konventionelles Flachdach. Zudem wird auf diese

Weise die Dachabdichtung bei der Montage der Befestigungssysteme und zukünftigen Wartungen geschützt. Dadurch reduzieren sich Wartungsaufwand und Betriebskosten. Zusätzlich gestaltet sich die Leckage-entwässerung einfacher, da nicht mehr die gesamte Dichtungsschicht entfernt werden muss. Mehr Infos gibt es im Internet unter [www.xps-spezialdaemmstoff.de](http://www.xps-spezialdaemmstoff.de). Die direkte Befestigung der Photovoltaik-Module auf der Dämmung bietet weitere Vorteile. Im Gegensatz zu herkömmlichen Flachdächern mit speziellen mechanischen Befestigungssystemen erfordert die Umkehrdachkonstruktion keine Durchdringung der Dachhaut. Dadurch werden Undichtigkeiten und Gebäudeschäden reduziert. Sogenannte ballastierte Montagesysteme, bei denen die Paneele allein durch Gewicht gesichert werden, müssen

dagegen platziert werden. Bei älteren Gebäuden besteht die Gefahr, dass sie gegenüber Windlasten nicht ausreichend widerstandsfähig sind. Das muss statisch überprüft werden. Im Neubau wird die zusätzliche Last bereits bei der statischen Sicherheit des Gebäudes berücksichtigt. Durch die Verwendung des Gewichts der PV-Module für eine stabile Befestigung beim Umkehrdach – sei es durch Verkleben oder Beschwerung – entfällt dieser Aufwand. Zudem bietet die Dämmung der Umkehrdachkonstruktion einen zusätzlichen Schutz vor Temperaturschwankungen und Witterungseinflüssen.

### Technische Voraussetzungen wie bei herkömmlichem Dach

Bei der Planung und Installation einer PV-Anlage auf einem Umkehrdach gelten die gleichen technischen Voraussetzungen wie bei einem herkömmlichen Dach. Die Tragfähigkeit muss von einem Statiker berechnet werden, die Ausrichtung des Dachs sollte geeignet sein und Schatten durch Bäume oder Gebäude müssen vermieden werden. Eine sichere elektrische Anbindung der Anlage ans Netz und ein zugänglicher Punkt für Wartungsarbeiten sind nötig. Die Brandsicherheit wird durch die Auflastung mit einer fünf Zentimeter dicken Kiesschicht gewährleistet. So können die Vorteile des Umkehrdachs voll ausgeschöpft werden: höherer betriebswirtschaftlicher und ökologischer Ertrag und niedrige Wartungskosten.



Bei PV-Anlagen auf Dächern setzt sich immer mehr das Umkehrdach durch, es bietet viele Vorteile.  
Foto: DJD/FPX/Dar1930 - stock.adobe.com

## Beim Renovieren ans Alter denken

In Deutschland gibt es zu wenig barrierefreien Wohnraum

Der steigende Altersdurchschnitt führt in Deutschland zu einem wachsenden Bedarf an altersgerechtem, barrierefreiem Wohnraum. Doch laut Statistischem Bundesamt erfüllen nur 2,4 Prozent des Wohnungsbestands umfassende Anforderungen an die Barrierefreiheit. „Bei einer Renovierung lohnt es sich daher, schon in frühzeitig an barrierefreien Komfort zu denken“, sagt Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Er weist darauf hin, dass vieles, was das Leben mit körperlichen Einschränkungen erleichtert, auch für jüngere Menschen Annehmlichkeiten bietet. Stange empfiehlt, für die Planung barrierefreier Modernisierungen den Rat eines unabhängigen Sachverständigen für Barrierefreiheit einzuholen, unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de) gibt es dazu mehr Infos und Adressen.



Wer schon in jungen Jahren Aspekte der Barrierefreiheit wie schwellenlose Hauszugänge einplant, profitiert in jedem Lebensalter von mehr Komfort.  
Foto: DJD/Bauherrenschutzbund

**HAMLER**  
HEIZUNGS- UND KLIMATECHNIK

Ihr Spezialist für Klima- und Kältetechnik

Hamler GmbH  
Siemensring 22  
73557 Mutlangen  
fon 07171 - 665 57  
info@hamler.de  
www.hamler.de

Internorm

**AUF ZU**

Jas-Geist  
Fenster - Türen - Service

Ich berate Sie gerne:  
Joachim Weber  
Porschestr. 8  
73560 Böbingen

joachim@jas-geist.de  
07173-18597-0  
www.jas-geist.de

**Das Haus der starken Marken**

- Qualifizierte Beratung
- Renommierte Hersteller
- Aktuelle Ausstellung
- Türen-Designer
- Hauseigene Monteure Fenster, Haustüren, Sektionaltore & Vordächer.

Türen & Fenster Land GmbH  
Tel +49 7171/ 99 90 39-10  
info@tuerefensterland.de  
www.tuerefensterland.de

CO<sub>2</sub> Ersparnis • Lärmdämmung • Montage direkt vor Ort • auch Denkmalschutzfenster

**Fenster dicht & warm** mit FENSTERABDICHTUNG & ISOLIERGLASAUSTAUSCH für Fenster + Türen

bis zu **20%** staatl. Zuschuss

**bau-ko**  
FENSTER-SANIERUNG

Tel. 07171.98 68 60  
www.isolierglasauschen.de

**ELEKTRO & HAUSTECHNIK SCHULTHEIB**

Lorch & Urbach • 07172/916 9141  
info@schultheiss-elektrotechnik.de • www.schultheiss-elektrotechnik.de

**BGN FENSTERTECHNIK**  
GmbH & Co. KG

Fenster • Haustüren • Rollläden • Reparaturverglasungen

Daimlerstraße 12  
71384 Weinstadt-Beutelsbach  
Tel. 0 71 51 / 360 180  
info@bgn-fenstertechnik.de  
www.bgn-fenstertechnik.de

KUNDEN-DIENST-MONTEUR GESUCHT!  
JETZT BEWERBEN

**OSTERTAG FLIESEN**

Meisterbetrieb seit 1922 mit 600 qm Fliesenausstellung  
Forststraße 29, 73529 GD-Sträßdorf – Gewerbegebiet Süd  
Telefon 0 71 71-29 13, E-Mail: email@ostertag-fliesen.de

**MENIKHEIM**  
by JMS

- N KfW Antragsstellung
- N Bauleitung
- N Planungsleistung
- N Energetische Sanierung
- N Abstimmung Denkmalschutz
- N Generalsanierung

menikheim-stuck.de  
Brühlstr. 18+20 73635 Rudersberg

**BODENBELÄGE vom Spezialisten**

- professionell
- termingenaue
- zuverlässig

Wir legen Ihnen Qualität zu Füßen!

**Schwenk**  
RAUM-AUSSTATTUNG

Parlerstr. 17 · 73525 Schwäbisch Gmünd  
Tel. 07171 18010  
www.schwenk-raumhoch3.de