

# IMMOBILIEN IN DER REGION

Die eigenen vier Wände sind für viele etwas ganz Besonderes.

## Exklusives Wohnen über der Stadt Gmünd

Im Schwäbisch Gmünder Zeppelinweg baut die VGW 24 Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung in vier Häusern



**24 Wohnungen in vier Häusern baut die Vereinigte Gmünder Wohnungsbaugesellschaft (VGW) im Zeppelinweg. Die Häuser zeichnen sich durch moderne und nachhaltige Bauweise aus. Alle vier Häuser werden über eine zentrale Pelletheizung mit Nahwärme versorgt. Visualisierung: vgw**

**D**as Besondere an der Immobilie ist ihre Hanglage mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die Stadt Schwäbisch Gmünd. Zugleich genießen die Bewohner die Vorzüge der idealen Lage nahe dem Zentrum und der guten Anbindung an die Region Stuttgart. Die Häuser selbst überzeugen durch ihre modernen und nachhaltigen Eigenschaften: Ausgestattet mit einer Pellet-Heizzentrale für alle vier Häuser und einer Photovoltaikanlage, entsprechen sie den Standards eines Effizienzhauses 40 EE. Dadurch wird nicht nur der Energieverbrauch optimiert, sondern auch ein aktiver Beitrag zum Umweltschutz geleistet. Die Wohnbereiche laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während die hochwertige Ausstattung und die Architektur ein modernes und gemütliches Ambiente schaffen. Zudem lässt die große Kreis-

stadt Schwäbisch Gmünd keine Langeweile aufkommen: Hier sind vielfältige Bildungs- und Freizeitangebote, Schulen und Arbeitsmöglichkeiten zu finden. vgw Die Fakten in Kürze:

- 24 Wohnungen in 4 Häusern
- 24 Tiefgaragenstellplätze und weitere Parkmöglichkeiten in Carports
- Heizzentrale mit Pelletheizung, die alle vier Wohngebäude über ein Nahwärmenetz versorgt.
- Eigenstromproduktion: auf den Dächern der Wohngebäude Haus 1 + Haus 2 werden Photovoltaikanlagen installiert
- Hochwertige Ausstattung
- Effizienzhaus 40 EE
- Exklusive Hanglage mit bester Aussicht auf Schwäbisch Gmünd.

Kontakt: 07171 350814, info@vgw.de

Vereinigte Gmünder  
Wohnungsbaugesellschaft mbH  
73525 Schwäbisch Gmünd  
info@vgw.de ■ www.vgw.de

**V . G . W**



**UNSER BAU-PROJEKT IN EXKLUSIVER HANGLAGE.**

**WOHNEN ÜBER DER STADT IM ZEPPELINWEG!**

- 24 Wohnungen in 4 Häusern (2 - 4,5 Zimmer) mit hochwertiger Ausstattung
- 24 Tiefgaragenstellplätze und weitere Parkmöglichkeiten in Carports
- Pellet-Heizzentrale mit Nahwärmenetz
- Effizienzhaus 40 EE

**ZUR MIETE UND ZUM KAUFEN!**  
TEL. 07171 3508-14  
j.dangelmaier@vgw.de

**BAUEN VERMIETEN SERVICE**

## Frühlingsaktion bei der Kreisbau

Verkäufer und Käufer erhalten nach erfolgreicher Vermittlung einer Immobilie einen Bonus von bis zu 2000 Euro.

**P**rofitieren Sie von unserer Aktion im Zeitraum vom 23. März bis 21. Juni 2024. Der Bonus für Verkäufer und Käufer staffelt sich dabei nach der Auftragssumme im Vertrag. Umfassende Marktkenntnisse und jahrelange Erfahrung im Verkauf von Neubau- und Gebrauchtimmobilen machen die Kreisbau Ostalb zu Ihrem kompetenten Immobilienmakler in der Region. Beim Verkauf Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen in allen Belangen mit Rat und Tat zur Seite. Der bewährte Maklerservice der Kreisbau

Ostalb beinhaltet eine fundierte Wertermittlung und die Erstellung professioneller Verkaufsbroschüren. Virtuelle und persönliche Besichtigungstouren sind bei uns ebenfalls selbstverständlich. Und ganz wichtig: Alles wird aus einer Hand angeboten. Wir sind auch nach Abwicklung des Verkaufs jederzeit für unsere Kunden da. Die Kreisbaugenossenschaft gibt es seit über 85 Jahren. Mit unseren vier Geschäftsfeldern „Vermieten & Mieten“, „Planen & Bauen“, „Verkaufen & Kaufen“

sowie dem „Immo-Management“ bieten wir Ihnen als moderne Genossenschaft einen vollumfänglichen Service rund um Immobilien an. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.kreisbau-ostalb.de](http://www.kreisbau-ostalb.de).

Kreisbaugenossenschaft Ostalb eG  
Eva Schäfer, Sachgebietsleiterin Vertrieb  
Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)  
Kontakt: 07361 9772-25,  
schaefer@kreisbau-ostalb.de



**Ihre Ansprechpartnerin bei der Kreisbau: Eva Schäfer**

**KREISBAU OSTALB**  
Visionen realisieren – Vertrauen schaffen



**BIS ZU 2.000 € GESCHENKT!**

**FRÜHLINGSAKTION**

**Jetzt Verkaufsbonus sichern!**

Verkäufer und Käufer erhalten nach erfolgreicher Vermittlung einer Immobilie jeweils einen Bonus in gleicher Höhe von bis zu 2.000 €.\*

Aktionszeitraum **23.03. - 21.06.2024**

Maklerprovision 3,57 % (inkl. MwSt.)

\*Der Bonus staffelt sich nach der Auftragssumme im Vertrag.



**Ihre Immobilienmaklerin**  
Frau Eva Schäfer  
Tel. 07361 9772-25  
schaefer@kreisbau-ostalb.de

**Mehr Infos unter**  
[www.kreisbau-ostalb.de](http://www.kreisbau-ostalb.de)