



Renovieren & Modernisieren

Fachleute beraten, planen und realisieren kompetent.

Die Bankengruppe KfW vergibt Förderungen zum Bau und zur Sanierung, die bestimmte Standards der Energieeffizienz erfüllen. Die Abkürzung KfW steht für Kreditanstalt für Wiederaufbau. Einer der Standards, den es zu erfüllen gilt, ist der bekannte „KfW 55-Standard“.

Was bedeutet das genau? Es müssen 45 Prozent weniger Energie verbraucht werden als bei einem Effizienzhaus 100. Das Effizienzhaus 100 dient als Referenzwert, welches den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) entspricht. Um die staatliche Bezuschussung zu erhalten, müssen viele Anforderungen erfüllt werden – egal ob Neubau, Umbau oder Sanierung. Jede neue Gasheizung ist ökologischer als eine fossile Heizanlage. Die Installation moderner Gasheizungen werden demnach bezuschusst. Ebenso erhält man für Gas-Brennwertkessel und Gaswärme-

Zauberwort „KfW 55“

Staatliche Fördermittel und Zuschüsse



Für ökologischen Hausbau kann man Fördergelder erhalten. Foto: Pixabay

pumpen die staatlichen Fördermittel der KfW. Darüber hinaus fördert das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) seit diesem Jahr den Einbau neuer Heizungen. Gas- und Flüssiggasanlagen sowie komplett regenerative Hei-

zungsanlagen werden mit 45 Prozent gefördert. Neben Heizungen werden auch ökologische Fenster und umweltfreundliche Solaranlagen mit staatlichen Förderungen belohnt. Unabhängige Energieberater können Aufschluss darü-

ber geben, wo die Schwachstellen im Haus liegen und zudem wirtschaftlich schlüssige Alternativen vorschlagen. Für ein Einfamilienhaus von rund 150 Quadratmetern belaufen sich die Beratungs- und Analysekosten auf rund 600 Euro.

Feuchte Keller

Feuchtigkeit im Keller hat nach Ansicht von Fachleuten grundsätzlich zwei Hauptursachen. Wenn das Bauwerk selbst undicht ist, kann die Abdichtung schwierig und teuer werden. Weniger dramatisch ist es, wenn die Feuchtigkeit durch feuchtwarmer Luft verursacht wird, die an kühlen Wänden kondensiert. Kondensationsnäse setzt sich breitflächig an den Wänden ab.

Dann genügt vermutlich die konsequente Entfeuchtung der Luft. Fachleute erkennen die Ursache meist schon am Nässebild. Finden sich Löcher, Riefen oder poröse Stellen in den Wänden und Abdichtungen, weist das Nässebild auf punktuelle Feuchtigkeit hin.

Besonders Altbauten und sogenannte Altbauten der Aufbauprogramme aus den 50er und 60er Jahren sind häufig feucht. Oft handelt es sich um Schäden durch fehlende oder nicht funktionierende Abdichtung. Die Bausubstanz zieht dann Feuchtigkeit aus dem umgebenden Erdreich. Undichte Stellen und eindringendes Grundwasser erfordern umfangreiche Sanierungsarbeiten. Löcher müssen verschlossen werden. Oft werden solche undichten Stellen durch Verpressung behandelt, indem entsprechende Flüssigkeiten in die Wand injiziert werden, wo sie aushärten.

Bei sehr großen Schäden wird man den Keller ausgraben und von außen isolieren müssen. Gegen Kondensationswasser helfen Trockner. Hohe Außentemperaturen im Sommer verbieten die Belüftung des Kellers, denn sonst würden sich die Probleme verstärken. Auch automatische Lüftungssysteme dürfen nur bei bestimmten Temperaturen arbeiten.

K&S LANDSCHAFTSBAU
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
Landschaftsbau
Landschaftsplanung
Landschaftsgestaltung
Landschaftsbau
Landschaftsplanung
Landschaftsgestaltung

- Neuanlage und Sanierung von Gartenanlagen, Hofeinfahrten, Hangbefestigung und Gartenmauern
- Gartenpflege
- Baumfällarbeiten

Wetzgauer Straße 17 · 73557 Mutlangen
Mobil (0171) 7 26 86 28
E-Mail: K.u.S.-Landschaftsbau@t-online.de

www.biegon-statik.de
Telefon 0 71 73/9 14 61 22

FLIESEN
aller führender Hersteller, z. B. aus Italien oder Spanien

Ausstellung mit 600 verschiedenen Bodenfliesen und ebenso vielen Wandfliesen.

Fachbetrieb seit 1972
Unsere langjährige Erfahrung zählt sich für Sie aus!

Fliesenmarkt Elser GmbH
Benzholzstraße 2, Schw. Gmünd, Tel. (0 71 71) 92 76 70
www.fliesenmarkt-elsler.de

AUF ZU
Internorm
Jas-Geist
Fenster - Türen - Service

Ich berate Sie gerne:
Joachim Weber
Porschestr. 8
73560 Böbingen

joachim@jas-geist.de
07173-18597-0
www.jas-geist.de

OSTERTAG FLIESEN
Meisterbetrieb mit 600 qm Fliesenausstellung
Forststraße 29, 73529 GD-Sträßdorf – Gewerbegebiet Süd
Telefon 0 71 71-29 13, Fax 0 71 71-3 89 47

daul seit 1891
Sanitär · Heizung · Flaschnerei · Bäder · Solartechnik

Matthias Daul · Buchstr. 127 · 73525 Schwäbisch Gmünd
Telefon 0 71 71/23 89 + 23 90 · Fax 0 71 71/3 73 83

An alle Häuslesbauer und Eigenheimrenovierer!
SOPP ...hilft UNSERE NATUR ZU SCHÖNEN

Wir entsorgen Ihren Bauschutt!
Container-Dienst (von 2,5 bis 38 m³)

SOPP GMBH + CO. KG
Lindenhofstr. 19 · 73529 Schwäb. Gmünd
Telefon (0 71 71) 98 77 00

GRÖTZINGER CONTAINERDIENST
Sie renovieren? Wir haben die Container!

Deckelcontainer in allen Größen:
- alle Müllsorten
- Gartenabfälle
- Gewerbeabfälle

Bleiben Sie gesund!
Heubacher Straße 21 · 73566 Bartholomä
Telefon 0 71 73 / 914 73-12

ML Glas
Wir fertigen nach Ihren Angaben:
- Glasfächer
- Glasregale
- Spiegel
- Küchenrückwände
- Duschkabinen
- UV-Verklebungen
- Reparaturverglasungen
- Zuschnitte
- Vitrinen
- Schranktüren

ML Glas
Inhaber und Geschäftsführer
Glasmeister Hans Majer
Porschestr. 3
73529 Schwäbisch Gmünd
Tel. 07171 83325
Fax 07171 89502
www.mlglas.de
hans-majer@gmx.de

Fensterarten im Überblick

Es gibt verschiedene Fensterarten, die abhängig vom jeweiligen Standort im Haus verwendet werden. Für das Dachgeschoss sind sowohl stehende als auch liegende Dachfenster üblich.

Stehende Dachfenster werden auch Gaubenfenster genannt. Sie haben den Vorteil, dass sie den Raum optisch vergrößern und sich handelsübliche Wandfenster mit einem Kippmechanismus einbauen lassen.

Liegende Dachfenster sind ebenfalls unter der Bezeichnung Schwingfenster bekannt, da sie sich aufschwingen lassen, sodass sich ein Teil des Fensters außerhalb des Raums befindet, wenn das Fenster geöffnet ist. Bei diesem Fenstertyp sollte ein Wärmeschutz beachtet werden, da sich die Räume aufgrund des direkten Lichteinfalls schnell aufheizen können.

In den oberen Stockwerken und dem Erdgeschoss gibt es eine breit gefächerte Auswahl an Fensterarten. Ob bodentiefe Fenster, Sprossen- oder Kastenfenster – die Fenster lassen sich den individuellen Vorstellungen entsprechend anpassen. Bei den genannten Fensterarten handelt es sich meist um Dreh-Kipp-Fenster, die besonders beliebt sind, da sie vollständig geöffnet und angekippt werden können. Eine Alternative zu den klassischen Fenstertypen bieten Schiebefenster, die sich mithilfe eines Schienensystems öffnen und schließen lassen. Bei der Wahl der Fensterrahmen wird zwischen drei Materialarten unterschieden: Aluminium, Holz und Kunststoff. Aluminium hat eine hohe Widerstandsfähigkeit und hebt sich aufgrund der modernen und eleganten Optik von Holz und Kunststoff ab. Holz zeichnet sich



Stehende Dachfenster sind auch unter der Bezeichnung Gaubenfenster bekannt. Foto: Pixabay

durch eine hohe Wärmedämmung und Flexibilität aus. So können Holzrahmen mit einem neuen Anstrich farblich verändert werden.

Kunststoffrahmen sind meist weiß und passen optisch zu jeder Hausfassade. Darüber hinaus sind sie kostengünstig. Ips/Jm.

Neue Badewelten

Ob das Alte dem Modernen weichen soll oder gesundheitliche Gründe verantwortlich sind, mehr Platz im Bad ist praktisch und sieht toll aus. Einen Umbau sollte jedoch möglichst ein Fachmann durchführen. Rohrleitungen, Bodengefälle und Anschlüsse müssen fachmännisch gehandhabt werden.

Besonders dann ist die Zweckerfüllung und Ästhetik von Bedeutung. Sobald kleine Wandfliesen durch große ersetzt werden, wirkt der Raum moderner und homogener. Wählt man warme Naturtöne für Boden und Wände, ist der Grundstein einer Wohlfühloase gelegt. Eine ebenerdige Duschkabine mit Glaswänden wirkt stilvoll, luftig und ist geräumig. Auch Waschbecken und WC-Anlagen sind in edlen Formen erhältlich und teilweise mit exklusiven Funktionen, wie beispielsweise der Selbstreinigung, ausgestattet. Ips/AM

Eine Terrasse im eigenen Garten kann am besten mit der Hilfe von Fachleuten angelegt, aber nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Um sich ein verlängertes Wohnzimmer im Freien zu erschaffen, kommt eine Vielzahl unterschiedlicher Materialien in Betracht. Betonsteine halten hohen Belastungen stand. Sie sind wartungsarm, weil sie leicht zu reinigen sind. Man erhält

Blickfang am Haus

Terrassen herstellen – am besten mit dem Fachmann sprechen

sie in großer Vielfalt an Formen, Oberflächen und Farben. Natursteine sorgen für eine edle Optik und können mit ihrer individuellen Struktur und Farbgebung ein Blickfang im Garten oder

Vorgarten sein. Feinsteinzeugplatten eignen sich sowohl für den Innenbereich als auch den Außenbereich. Sie sind besonders widerstandsfähig gegen Umwelteinflüsse. Pflastersteine schaffen eine ganz eigene, rustikale Atmosphäre. Ein erster Schritt für das Anlegen einer Terrasse ist das Erstellen eines Bauplans. Anhand der Maße kann man berechnen, welche Mengen der verschiedenen Materialien erforderlich sind. Es sollte ein Gefälle zur Gartenseite eingeplant werden, pro laufendem Meter Terrasse rund zwei Zentimeter.

Um das Absacken des Bodens und damit mindestens von Teilen der Terrasse zu verhindern, raten Fachleute zu einem Fundament für Steinterrassen. Eine ideale Unterkonstruktion bietet die Verlegung von Platten oder Steinen in einem wasserundurchlässigen Splittbett. Eine andere Art der Verlegung greift auf höhenverstellbare Terrassenlager zurück.



Baumesse: Pflastersteine verlegen Foto: Busche

Das Haus der starken Marken

- Schüco - Fenster
- Veka - Fenster
- Köster - Haustüren
- Portal - Vordächer
- Sektionaltore

Türen & Fenster Land GmbH
Grabbengasse 4
73527 Schwäbisch Gmünd/Herlikofen
Tel: 07171 / 99903910
www.tuerenfensterland.de

Verschl
Garagentore
Antriebstechnik
Kundendienst

Seit über 25 Jahren Ihr Profi für

- Deckensektionaltore
- Seitensektionaltore
- Schwingtore
- Rolltore
- Tiefgaragentore
- Schrankenanlagen
- Hoftorantriebe
- Garagentorantriebe

Osterwiesenstr. 20 · 73574 Iggingen-Brainkofen
Tel. 07175/9 04 79 · Fax 07175/9 04 89
info@verschl.de · www.verschl.de