

Renovieren & Modernisieren



Durch Renovierung und Modernisierung kann man den Wohnkomfort verbessern.



Sondervöffentlichung

Fotos: pixabay

Viele Bauten, die 100 Jahre oder älter sind, weisen andere Konstruktionen auf als solche mit jüngerer Entstehungsgeschichte. Bei den damals eingesetzten Baustoffen gibt es nur selten zutreffende Richtwerte für deren Materialeigenschaften. Jede Sanierung, besonders aber eine ökologische Aufarbeitung eines solchen Objektes sollte deshalb mit einer professionellen Bauaufnahme beginnen, die auch unter die Böden und unter den Putz schaut, um alle konstruktiven Details und werkstofflichen Eigenheiten zu erfassen. Auf dieser Grundlage lassen sich gemeinsam mit Handwerkern vom Fach gangbare Lösungen für eine Modernisierung finden. Eine falsche Wärmedämmung kann alte Hauswände gefährden und binnen weniger Jahre sogar zerstören. Oft ist es besser,

Erhalt und Modernisierung

Alte Bausubstanz gemeinsam mit Handwerkern vom Fach umbauen



durch intelligente Heizsysteme Behaglichkeit im Haus zu schaffen. Der verständliche Wunsch nach größeren Räumen erfordert den Einsatz von Fachleuten, weil die früher vorherrschenden

Holzbalkendecken durch das Entfernen von Balken und Setzungen ihre Last auf alle Wände verteilen würden. Bei vielen Altbauten gibt es nur tragende Wände. Meistens stehen zudem die

stärkeren Wände verschiedener Geschosse übereinander. Dennoch lassen sich die Wünsche nach Erneuerung und mehr Bauökologie mit den alten Bauprinzipien in Einklang bringen, wenn man

es richtig angeht. So können Deckenbalken durch Beilegen von Hölzern oder das Anschrauben von Eisenträgern ohne große Eingriffe in die Bausubstanz verstärkt werden.

Saniertes Fachwerkhaus. Foto: Busche

Internorm
AUF ZU
Jas-Geist
Fenster - Türen - Service

Ich berate Sie gerne:
Joachim Weber
Porschestr. 8
73560 Böbingen

joachim@jas-geist.de
07173-18597-0

www.jas-geist.de

Terrassendächer
inkl. Beschattung
Dachfenster-Austausch nach Maß
Markisen
Rollladen-Umrüstung – Motor
Sektionaltore
Kunststoff-Fenster
mit hochisoliertem Rollladenkasten für den nachträglichen Einbau

Rollladen-Reparaturen
Stadelmaier
Wolf-Hirth-Straße 14 · 73575 Leinzell
Telefon (01 76) 10 06 20 11

ML Glas
Isolierglas
Reparaturen
Telefon (0 71 71) 8 33 25

Das Haus der starken Marken

Schieben Sie Einbruch und Diebstahl einen Riegel vor!

Aluminium - Haustüren (11kg) mit RC 2 und Kunststoff - Fenster mit RC 2 N - Beschlag / Einbruchschutz

als Winterrabatt ohne Aufpreis!
Aktionszeit: Bestellungen bis 28.02.2021
Montage bis April 2021

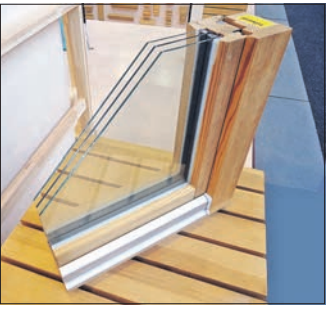
Türen & Fenster Land GmbH
Grabbengasse 4
73527 Schwäbisch Gmünd/Herlikofen
Tel: 07171 / 99903910
www.tuerenfensterland.de

Brusda Baelemente
Türen
Fenster
Markisen
Rollläden
Dachfenster
Garagentore
Insektenschutz...
Schwäbisch Gmünd
Tel 07171-183711
Fax 07171-183712
...und Reparaturen
www.brusdabaelemente.de

K&S LANDSCHAFTSBAU
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
EKW. TRANSPORT
BAGGERARBEITEN

– Neuanlage und Sanierung von Gartenanlagen, Hofeinfahrten, Hangbefestigung und Gartenmauern
– Baumfällarbeiten – Gartenpflege

Wetzgauer Straße 17 · 73557 Mutlangen
Mobil (01 71) 7 26 86 28
E-Mail: K.u.S.-Landschaftsbau@t-online.de



Dreifachverglasung. Foto: Busche

Glastüren und Fenster können Einbrecher oft mühelos aufhebeln. Besonders gefährdet sind von der Straße abgewandte Hausrückseiten. Fenster, die nach einer zertifizierten Widerstandsklasse gebaut sind, bieten besseren Schutz. Die Hinterseite des Hauses liegt üblicherweise abseits der Straße und ist weniger gut einseh-

Sichere Fenster mit Widerstand

Je nach Lage von Fenster und Türen ist eine höhere Klasse sinnvoll

bar. Täter haben bei herkömmlichen Glasfronten leichtes Spiel. Hausbesitzer und Bauwillige sollten deshalb beim Fensterkauf auf die Angabe der Widerstandsklasse achten.

Man teilt Fenster in sechs Klassen ein, die mit RC (englisch für Resistance Category – Widerstandsklasse) bezeichnet werden. RC 6 steht somit für die höchste Widerstandsfähigkeit. Je nach Lage des Fensters oder der

Tür kann man bei weniger gefährdeten Fenstern oder Türen mit der Klasse RC 2 beginnen. Ein hoher Sicherheitsstandard und Komfort müssen einander nicht ausschließen.

Heizungsanlagen laufen oft nicht so effektiv, wie es technisch möglich wäre. Für Verbraucherinnen und Verbraucher bedeutet das hauptsächlich zu hohe Heizkosten. Mit wenig Aufwand kann die Effizienz in vielen Fällen verbessert werden. Heizungsprofis oder Energieberater checken vor Ort Gas- und Ölheizkessel, Pelletheizungen, Hackschnitzelkessel, Fernwärmestationen und Wärmepumpen. Oft reicht es aus, das Zusammenspiel aller Komponenten zu verbessern, indem die Regelungseinstellungen korrigiert werden oder ein sogenannter hydraulischer Abgleich durchgeführt wird. Wo das Optimierungspotenzial liegt und wie hoch es ist, ermitteln die Fachleute an zwei möglichst folgenden Tagen. Zwischen den beiden Besuchen zeichnen Messgeräte wichtige Systemtemperaturen auf. Au-

Heizung vom Profi checken lassen

So kann man Kosten sparen

ßerdem werden der Dämmzustand von Rohren und Armaturen sowie die Raumtemperatur ermittelt. Man berücksichtigt auch den Vorjahresverbrauch sowie Alter und Größe des Systems. Heizkessel sind oft zu groß dimensioniert. Dann wird mehr Wärme erzeugt, als das System benötigt. Deshalb schaltet das Gerät häufig ab und kurze Zeit später wieder ein. Die Profis begutachten auch Warmwasserspeicher, Mischer und Ventile. Aus den gesammelten Informationen ergibt sich eine Gesamteinschätzung zum Heizsystem. Gleichzeitig werden Empfehlungen ausgesprochen, wie man es optimieren kann. Werden die Vorschläge umgesetzt, kann sich das für

Hausbesitzer mehrfach lohnen. Läuft die Heizung reibungslos ohne Verluste, sinken die Heizkosten um durchschnittlich zehn Prozent. In einigen Fällen legen

die Ergebnisse den Austausch einzelner Komponenten oder der kompletten Heizungsanlage nahe. Dann liegt das Potenzial der Einsparung vermutlich noch

höher, bis 25 Prozent. Für den Check gibt es Fördermöglichkeiten, denn Umwelt und Klima profitieren von den Verbesserungen.



Moderne Heizungsanlagen. Foto: Busche

seit 1891
dau

Sanitär • Heizung • Flaschnerei • Bäder • Solartechnik

Matthias Daul · Buchstr. 127 · 73525 Schwäbisch Gmünd
Telefon 0 71 71/23 89 + 23 90 · Fax 0 71 71/3 73 83

BGN FENSTERTECHNIK
GmbH & Co. KG

Fenster · Haustüren · Rollladen · Reparaturverglasungen

Daimlerstraße 12
71384 Weinstadt-Beutelsbach
Tel. 0 71 51 / 360 180
info@bgn-fenstertechnik.de
www.bgn-fenstertechnik.de