

Immobilien in der Region

Die eigenen vier Wände sind für viele etwas ganz Besonderes.

Wohnen mit besten Aussichten

SCHATZ Wohnbau GmbH erstellt Projekt im Schießtal

Wohnen im „Aussichtreich“ – umgeben vom reizvollen Grün, landschaftlich angrenzend an das Naherholungsgebiet und der unter Denkmalschutz stehenden Finanzschule und einen Steinwurf entfernt das Bud Spencer Bad. Hier entstehen vier architektonisch gelungene Mehrfamilienhäuser mit ganz besonderem Charme. Die großen Balkone, die alle zum Westen orientiert und damit die Abendsonne haben, prägen auch die architektonisch modernen Häuser, die sich kubenartig an den Sonnenhang einfügen. Ein grüner gemeinsamer Innenhof, welcher den Kleinkindern eine großartige Spielfläche bietet, sorgt für eine angenehme Oase und bietet damit den Bewohnern einen Treffpunkt. In wenigen Schritten ist sowohl das Naherholungsgebiet zu erreichen, aber auch die Stauferstadt Schwäbisch Gmünd mit dem schönen Marktplatz. Diese Wohnungen an der Hanglage ermöglichen weitestgehend den

Blick auf die schöne Altstadt Schwäbisch Gmünd. Genau das ist das Entscheidungskriterium zum Kauf einer Wohnung. Neben dem hohen Qualitätsanspruch an die Wohnungen und der gelungenen modernen Fassadengestaltung bietet die Wohnanlage ein vielseitiges Angebot und erfüllt somit unterschiedlichste Ansprüche an Wohnfläche und Zuschnitt. Das besondere Angebot und der Wohnungsmix reicht vom Starter-Apartment ab ca. 33 m² über 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bis zur 5-Zimmer-Wohnung als Alternative zum Haus. Die Grundrisse bestechen durch Flexibilität und gelungene Grundrisslösungen. Es entstehen vier Häuser mit insgesamt 42 Eigentumswohnungen, gemeinsamer Tiefgarage und drei überdachten Stellplätzen. Fahrräder, Kinderwagen und Rollatoren haben in den jeweiligen Häusern ausreichend Platz. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Zur Wahl stehen auch zusätzliche Hobbykeller.



In wunderbarer Aussichtslage erstellt die SCHATZ Wohnbau GmbH vier Häuser oberhalb des Schießtals. Die Fertigstellung ist für den Herbst 2023 geplant.

Foto: sw

Der Baubeginn ist erfolgt. Zur Ausstattung gehören selbstverständlich elektrisch betriebene Rollläden, Parkettboden, Fliesen im Bad. Die Fußbodenheizung sorgt für das angenehme Raum-

klima. Freiräume wie große Balkone oder Terrassen mit Privatgärten gehören zu jeder Wohnung, ausgenommen davon sind die Apartments im vorderen Gebäude. Jedes der Häuser hat einen Personenaufzug.

FÜR STADTKINDER:

Im Herzen von Gmünd leben: 4-Zi.-EG-ETW. mit Gartenanteil, ca. 104,86 m² Wohnfläche, € 451.500,- zzgl. TG € 19.500,- Gesamtkaufpreis € 471.000,-. Kurzfristig bezugsfertig! BA, 25 kWh, Gas, Bj. 2020, A+

SCHATZ Wohnbau GmbH
Am Ziegelgraben 26 • Schorndorf
Tel.: 07181 401-441
schatz-immobilien.de



SUMMER IN THE CITY!

Stadtwohnung: 2-Zi.-OG-ETW. mit verglastem Balkon, ca. 76,08 m² Wohnfl., € 344.200,- zzgl. TG € 19.500,- Gesamtkaufpreis € 363.700,- Kurzfristig bezugsfertig! BA, 25 kWh, Gas, Bj. 2020, A+

SCHATZ Wohnbau GmbH
Am Ziegelgraben 26 • Schorndorf
Tel.: 07181 401-441
schatz-immobilien.de



unverb. Illustration

WOHNEN IM SCHIEßTAL

Schießtalstr. 20, 20/1, 20/2 & 20/3, Schwäbisch Gmünd

Wir bauen für Sie 1 bis 5-Zi.-Eigentumswohnungen mit ca. 30 m² bis 124 m² Wfl. Großzügige Terrassen/Balkone, moderne Ausstattung, Aufzug, Tiefgarage, sowie die unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet und Bud-Spencer-Bad zeichnen diese Wohnanlage aus. Energiewert: BA, 34 kWh, Gas, Bj. 2023, A.

Fertigstellung Herbst 2023!

SCHATZ Wohnbau GmbH
Am Ziegelgraben 26, Schorndorf
Tel. 07181 401-441
www.schatz-immobilien.de



Edmund Wagenblast ist für faire Vermittlung und Wahrnehmung aller Interessen seiner Kundinnen und Kunden bekannt. Foto: ew

Viele Wünsche erfüllt

Edmund Wagenblast ist seit über 35 Jahren erfolgreich als Immobilienmakler tätig

Als früherer erfolgreicher Unternehmer in der Bau- und Hausrenovierungsbranche ist Edmund Wagenblast seit über 35 Jahren als Immobilienmakler tätig.

Große Erfahrung mit individueller Beratung

Durch große Erfahrung mit individueller Beratung wurden von ihm die Wünsche und Erwartungen vieler Im-

mobilenbesitzer erfüllt. Auch zukünftig will Edmund Wagenblast im Rahmen von fairen Vermittlungen alle Immobilien-Wünsche und diesbezüglichen Interessen seiner Kundinnen und Kunden wahrnehmen sowie mit Rat und Tat umsetzen. Wer also sein Haus oder seine Wohnung verkaufen möchte: Edmund Wagenblast freut sich auf jeden Anruf.

Jahrelange Erfahrung

Seriöse Wertermittlung durch Müller & Müller

Enorme Erfahrung aus über 3000 verkauften und vermieteten Objekten ist der Trumpf der Firma Müller und Müller bei der Wertermittlung von Immobilien. Diese Fachkenntnisse sind in einem hochdynamischen Markt notwendig. Seriosität und Professionalität überzeugen immer wieder Kundinnen und Kunden.

In einem hoch-dynamischen Markt benötigen Sie einen Fachmann, wenn es um Wertermittlung geht.

Wir ermitteln den tatsächlichen Wert Ihrer Immobilie.



Uwe Müller
Geschäftsführer der Müller und Müller GmbH
Dipl.-Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten (DIA an der Universität Freiburg)
www.muellerundmueller.com
0 71 71 / 1 81 97 50

Ökologisch sinnvolle Nachverdichtung

Bis zum Herbst 2022 entstehen in Unterbettringen 15 helle und freundliche Wohneinheiten

In Schwäbisch Gmünd-Bettringen startet in Kürze der Bau eines Mehrfamilienhauses in der Scheffoldstraße. Die Vermarktung der Wohneinheiten erfolgt über die Sparkassen-Immobilien Ostalb. Das Neubauprojekt umfasst 15 helle und freundliche Wohneinheiten auf ca. 1700 m² Grundstücksfläche. Die Eigentumswohnungen bieten zwei bis vier Zimmer bei einer Wohnfläche von 60 bis 144 m².



Der neue Wohnraum entsteht auf einem Grundstück im bestehenden Wohngebiet und trägt somit entscheidend zur aktuell vielfach geforderten und ökologisch sinnvollen Nachverdichtung bei. Das Gebäude wird nach hohen energetischen Standards gebaut. So wird das KfW 55-Niveau unter anderem durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe erreicht. Ein weiterer wichtiger Bestandteil ist Verwendung von klimaneutralen und nachhaltigen Ziegeln. Hierbei wird viel darauf gelegt, wohngesunde und energieeffiziente Häuser in hoher Qualität zu bauen. Die ansprechende und hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten wird durch einen barrierearmen

Zugang, eine Terrasse oder einen Balkon sowie umfangreiche Parkmöglichkeiten, von Stellplätzen über Carports bis hin zu Garagen, abgerundet. Horst Beißwenger, Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien Ostalb: „Das familienfreundliche Unterbettringen bietet neben der bevorzugten Lage und Nähe zur Gmünder Innenstadt mit optimaler ÖPNV-Anbindung auch eine hervorragende Bildungsinfrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, ein abwechslungsreiches Vereinsleben sowie umfangreiche Freizeitangebote bis hin zum Bettringer Freibad.“ Ausgeführt wird das Bauvor-

haben durch das Bauunternehmen Schwarzkopf in Zusammenarbeit mit der „Haus et Cetera-Baurealisierungen Schwarzkopf“. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Oktober 2022 geplant. Reservierungen für die Wohnungen sind ab sofort möglich. Die Sparkassen-Immobilienberater informieren unter Telefon 0 71 71/608 34 09 gern detailliert über das Projekt. Komfortabel und kompetent aus einer Hand gibt es bei der Kreissparkasse Ostalb natürlich auch die passende Baufinanzierung, z. B. unter Einbindung des vorteilhaften Baukindergeld-Darlehens sowie der Fördermittel von KfW und L-Bank.

Moderne, helle, barrierearme und energieeffiziente Wohnungen entstehen bis Herbst 2022 im attraktiven Unterbettringer Umfeld.

Foto: ksk

VERTRAUEN SIE IHREM NATUR INSTINKT
Ökologisch bauen mit Holz
Kielwein Holzbau

Hirtengasse 9 | 73569 Eschach-Seifertshofen
Tel.: 07975 95700
www.kielwein-holzbau.de



Willkommen zuhause!

Wir unterstützen Ihren Traum vom Eigenheim mit unserem attraktiven Baukindergeld-Darlehen.

Kreissparkasse Ostalb
ksk-ostal.de/baukindergeld

Wollen Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen ...? Dann rufen Sie mich einfach an!

Edmund Wagenblast
Immobilien · Beratungen · Vermittlungen
73529 Schwäbisch Gmünd-Straßdorf
Telefon (0 71 71) 4 37 57

Durch meine über 35-jährige Erfahrung mit individueller Beratung und persönlicher Bearbeitung wurden bisher die Wünsche und Erwartungen vieler Immobilien-Besitzer zur vollsten Zufriedenheit erfüllt. Dies werde ich auch zukünftig mit RAT und TAT umsetzen und freue mich auf Ihren Anruf!

Visionen realisieren – Vertrauen schaffen

Wohnen mit Zukunft

Wohnungsbeispiele in Lindach:

- 2,5-Zimmerwohnung im 1. OG, ca. 71 m² Wohnfläche, mit sonnigem Balkon Kaufpreis: 281.000 EUR zzgl. TG-Stellplatz
- 2,5-Zimmerwohnung im 2. OG, ca. 77 m² Wohnfläche, mit schönem Balkon Kaufpreis: 319.000 EUR zzgl. TG-Stellplatz
- Vorläufige Ang.: BA, 17,5 kWh, Strom-Mix, BJ 2020, A+
- Besichtigung der voll möblierten Musterwohnung in Aalen nach Terminvereinbarung möglich.

Wir beraten Sie gerne!
Kreissparkassen Ostalb eG
Eva Schäfer und Tanja Häuber
Tel. 07361 9772-25
info@kreisbau-ostal.de
Mehr Infos unter www.kreisbau-ostal.de

VERMIETEN & MIETEN
PLANEN & BAUEN
VERKAUFEN & KAUFEN
IMMO-MANAGEMENT